



Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara

Protocollo 4204 /2023

Massa, 30 novembre 2023

Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Carrara, che inseriscano senza esclusiva, nelle loro proposte di vendita, la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche in Carrara.

Con il presente avviso l'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara, con atto deliberatorio del Consiglio Direttivo nella seduta del 27 novembre 2023, intende invitare a manifestare l'interesse da parte di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Carrara, disposte ad inserire, senza esclusiva, nelle proprie proposte di vendita la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche, sita in Carrara Via Don Minzoni, 25 54033, uso ufficio, al fine della messa in vendita.

1 - ENTE PROMOTORE

Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara, sede legale e operativa Via Massa Avenza 38 D 54100 Massa MS PEC massacarrara@cert.ordine-opi.it EMAIL info@opimassacarrara.it Tel. 0585-620484

2 - OGGETTO

Oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse è la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Carrara, disposte ad inserire, senza esclusiva, nelle proprie proposte di vendita la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche, sita in Carrara Via Don Minzoni, 25 54033, uso ufficio, al fine delle messa in vendita.

3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare tutte le agenzie immobiliari con sede nel Comune di Carrara, regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione della CCIAA, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.



Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara

4 – TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate, dai soggetti interessati indicati all'art. 3, mediante istanza allegata al presente avviso (**Allegato 1**), sottoscritta dal rappresentante legale dell'agenzia immobiliare.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire presso la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche entro e non oltre il 20 dicembre 2023 ore 12.00 esclusivamente tramite PEC all'indirizzo massacarrara@cert.ordine-opi.it

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, pertanto non vincola l'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara alle eventuali agenzie immobiliari istanti, che non potranno vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti dell'Opi di Massa Carrara. L'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che le agenzie immobiliari possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse non determina, pertanto, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

5 – AFFIDAMENTO INCARICO CON RAPPORTO NON ESCLUSIVO E NORME A TUTELA DELL'ENTE

L'Ordine delle Professioni Infermieristiche affiderà l'incarico all'agenzia e/o alle agenzie immobiliari partecipanti, con rapporto non esclusivo, tenendo presente della migliore offerta basata sulla minor percentuale applicata alla vendita dell'immobile oppure l'importo forfettario omnicomprensivo, **che verrà corrisposto dall'Ordine al rogito**, nonché del prestigio e della storia dell'agenzia di intermediazione immobiliare.

Saranno cancellate dall'elenco le agenzie immobiliari che contravvengono alle norme che disciplinano la loro attività, che non eseguiranno correttamente l'attività e che non adotteranno tutti gli accorgimenti necessari per espletare la stessa nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni fornite dall'Ordine delle Professioni Infermieristiche.

Le agenzie immobiliari a cui verrà affidato l'incarico dall'Ordine, con rapporto non esclusivo, potranno concordare per conto dei rispettivi clienti gli orari ed i sopralluoghi con la Presidenza e Tesoreria dell'Ente.

A favore dell'agenzia immobiliare, il cui cliente concluderà e stipulerà il contratto di compravendita con l'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara, sarà corrisposta da parte del soggetto acquirente la relativa provvigione, il cui importo è determinato unicamente dall'agenzia immobiliare.

Nessuna provvigione è da attribuirsi o riconoscersi a favore delle agenzie immobiliari i cui clienti non stipuleranno il contratto di compravendita con l'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara per la vendita dell'immobile in oggetto.



Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara

6 – DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente stima è sito in nel Comune di Carrara (MS),

Via Don Minzoni civ. 25-27 ed è individuato catastalmente come segue:

-Foglio 55 Mappale 3 Sub 24 categoria A10 classe 3 consistenza 3,5 vani rendita euro 948,99

L'immobile in questione ha una destinazione d'uso a ufficio e/o studio privato, collocato al piano primo di una palazzina costruita antecedente al primo settembre del 1967 avente struttura in cemento armato e facente parte di un compendio immobiliare, la palazzina è costituita da sei piani oltre al piano terra, dove sono presenti esercizi commerciali, infatti il bene oggetto di perizia risulta ben servito, nelle immediate vicinanze sono presenti negozi di ogni genere, ufficio postale, fermata del bus ed è collocato nelle vicinanze della strada principale di Carrara di Via Roma.

La palazzina risulta essere in un buon stato di conservazione, è presente un ascensore e l'accesso al bene in oggetto, può essere fatto da due ingressi diversi dal civico 25 e dal civico 27.

Il bene in oggetto è posto al piano primo, ed è composto da ingresso, stanza archivio, ufficio, bagno e ripostiglio, tutti gli ambienti interni hanno una altezza di circa metri 2,97.

L'immobile per le sue caratteristiche di conservazione risulta subito utilizzabile, necessiterebbe di un ammodernamento, però nel complesso si presenta in buono stato di conservazione, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo, la pavimentazione e le rifiniture interne risultano un pò datate, però nel complesso ben tenute, sia l'impianto elettrico che idrico sembrerebbero risultare gli stessi di quando è stata realizzata la palazzina, inoltre è presente un impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori a parete.

Il valore commerciale stimato all'attualità dell'immobile sopra descritto è di circa € 68.567,20.

7 - INFORMAZIONI e PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Con riferimento al presente avviso - pubblicato sul sito internet dell'Ordine nell'apposita sezione amministrazione trasparente, è possibile ricevere informazioni aggiuntive tramite l'indirizzo PEC dell'Ordine massacarrara@cert.ordine-opi.it.



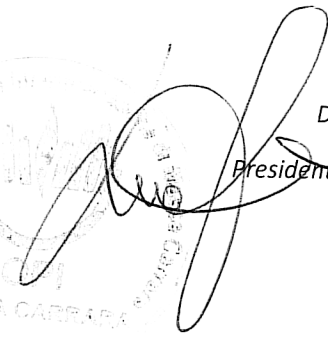
Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara

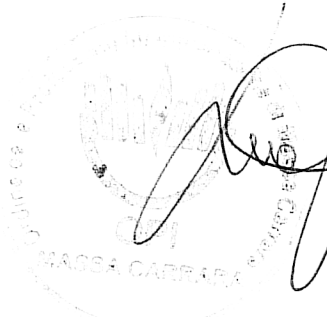
8 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento UE n. 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Gli allegati costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente avviso e sono i seguenti:

- 1) Richiesta di inserimento nell'elenco;


Dott. Luca Fialdini
Presidente Opi Massa Carrara





Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara

Allegato 1

ORDINE DELLE PROFESSIONI INFERMIERISTICHE DI
MASSA CARRARA
VIA MASSA AVENZA 38D 54100 MASSA (Ms)

INVIARE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC
massacarrara@cert.ordine-opi.it

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di agenzie immobiliari con sede nel Comune di Carrara, che inseriscano senza esclusiva, nelle loro proposte di vendita, la sede dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche in Carrara.

Comprensiva di dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza e di volontà che di autocertificazione ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R.445/200

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____
recapito telefonico _____ mail _____
_____ pec _____
legale rappresentante dell'agenzia immobiliare _____
con Sede legale _____
_____ Codice
fiscale / P. IVA _____
_____ iscritta al
ruolo ordinario degli agenti d'affari in mediazione della CCIAA n _____
_____ mail _____
recapito telefonico _____
Pec _____

CHIEDE

Che la suddetta agenzia immobiliare sia inserita nell'elenco delle agenzie immobiliari indicato in oggetto e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del D.P.R 445/2000.

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;



Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara

- di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del d. lgs 159/2011;
- di aver preso visione dell'avviso e di conoscerne ed accettarne incondizionatamente il contenuto senza condizionamenti o riserve;
- di essere a conoscenza che l'istanza presentata non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo L'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara;
- di essere consapevole che nessuna provvigione è da attribuirsi o riconoscersi a favore delle agenzie immobiliari i cui clienti non stipuleranno il contratto di compravendita con l'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara per la vendita dell'immobile oggetto dell'avviso;

DICHIARA INOLTRE

- di impegnarsi a comunicare all'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Massa Carrara qualsiasi variazione che eventualmente possa interessare l'assetto legale organizzativo dell'Impresa, nonché l'eventuale perdita del diritto all'esercizio dell'attività;
- l'impegno a comunicare la perdita di interesse all'iscrizione nell'elenco in oggetto.

DICHIARA LA SEGUENTE PERCENTUALE DI PROVVIGIONE _____ % SUL PREZZO FINALE DI VENDITA, OPPURE IL SEGUENTE IMPORTO FORFETTARIO OMNICOMPRESIVO IVA INCLUSA _____, PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO, DA CORRISPONDERE AL ROGITO.

- di essere consapevole che la provvigione indicata o l'importo forfettario omnicomprensivo saranno corrisposti dall'Ordine al momento del rogito.

Si allegano:

- copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.

Luogo e data

Firma

Procuratore speciale/legale rappresentante _____

TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati personali che, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 - Decreto legislativo 10 agosto 2018, verranno trattati esclusivamente per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Luogo e data

Firma

Procuratore speciale/legale rappresentante _____